

## Продаю пруд 2,7 Га



Саратов, Россия

Продается лесной участок с прудом. Пруд площадью 2,7 га (27.000 кв.м). Расположен в 35 км от Саратова, Татищевский район, 6 км от р.п. Татищево. Вид права: договор аренды лесного участка с Министерством лесного хозяйства (зарегистрирован в регистрационной палате), с правом наследования, залога, продажи и субаренды (на 49 лет, до 2057 года, с пролонгацией договора). Пруд проточный (родники), полностью спускаемый, плотина со сливным устройством и бетонированным обводным каналом (для половодья). На территории есть строения (дом сторожа, беседка, хозяйственные помещения). Пруд окружен лесом – сосна, дуб, береза и т.д.

Пруд используется на протяжении 4 лет для палаточного отдыха и платной рыбалки. Перспективы использования участка: для частного использования (строительство загородного дома - отличный семейный отдых на природе) или организации хозяйства по разведению рыбы, платной рыбалки, турбазы. Возможна охота на бобра, утку, косулю, зайца и т.д. Живописное тихое место для уединения, до ближайшего населенного пункта 6 км, хорошая грунтовая дорога от трассы до пруда 1,5 км. Цена 850 000 рублей.

---

Цена: **850 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Коновалов Владимир**

**79033852668**