

## Земля 60 соток под Автозаправочный комплекс на Вольском тракте (МРЭО, Авторынок)



Саратов, Россия

Земля 60 соток под Автозаправочный комплекс на Вольском тракте (МРЭО ГИБДД; Авторынок; HAPPY Молл)

Продается земельный участок в собственность под АЗС комплекс (АЗС, СТО мойка, шиномонтаж и пр.)

Расположение северная часть г.Саратов;

Примыкает к 6 полосной магистрали «Вольский Тракт» которая является частью транспортного коридора Сызрань – Вольск - Саратов-Волгоград; за МРЭО ГИБДД не доезжая до Авто рынка на повороте на ТЭЦ-5; в 2 км от транспортной развязки кольцевой автодороги;

Очень выгодное месторасположение для подобного бизнеса; Нахождение в непосредственной близости от участка самого крупного в Саратове торгового комплекса «HAPPY Молл» (43 500 м.кв. паркинг на 2000 автомобилей) и единственного в городе и крупнейшего в области Авторынка (по выходным скопление порядка 2000 автомобилей) обеспечит неизменно высокие транспортные потоки и соответственно клиентов. Относительно небольшая стоимость делает это предложение уникальным.

Свидетельство;

Разрешенное использование: для размещения автозаправочного комплекса, общая площадь 6000 м.кв. автодорога Саратов-Вольск; цена 8000 т.р. (8 млн.) рублей. (8452)53-51-03; 8-937-266-59-59; Давид; Агентство недвижимости "Империя"

Цена: **8 000 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

king Давид

8(8452)254338

центр