

## Продаю лесной участок с прудом



Саратов, Россия

Продается лесной участок с прудом. Пруд площадью 2, 7 га (27.000 кв.м.). Расположен в 35 км от Саратова, Татищевский район, 6 км юго-восточнее с. Слепцовка. Вид права: договор аренды лесного участка с Министерством лесного хозяйства (зарегистрирован в регистрационной палате) с правом наследования, залога, продажи и субаренды (на 49 лет, до 2057 года, с пролонгацией договора). Пруд проточный (родники), полностью спускаемый, возможно зарыбление весной 2012 году мальком карпа, толстолобика, белого амура, сома, щуки и т.д. Плотина по всей длине укреплена «георешеткой», снабжена сливным устройством и бетонированным обводным каналом (для половодья). Ложе пруда полностью очищено от коряг, кустов и всякого мусора). На участке есть строения: домик сторожа отапливаемый, металлический сарай (используется как зернохранилище), хозяйственное помещение 3х15 из трех секций для содержания уток, гусей, кроликов, свиней и т.д. Пруд окружен лесом – сосна, дуб, береза, и т.д. Участок с прудом охраняется круглогодично.

Перспективы использования участка: для частного использования (отличный семейный отдых на природе) или организации хозяйства по разведению рыбы, охотхозяйства, платной рыбалки, строительство усадьбы, турбазы и т.д. Возможна охота на бобра, утку, косулю, кабана, зайца и т.д. Живописное тихое место для уединения, до ближайшего населенного пункта 6 км, хорошая грунтовая дорога от трассы до пруда 1, 5 км.

Цена 850 тыс. рублей.

+7 903-385-26-68, +7 927-053-25-41 Владимир, e-mail: dr.korobkoff@yandex.ru

---

Цена: **850 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Кузнецов Владимир**

**+7-903-385-26-68**