

## Участок на набережной р.Волга



Саратов, Россия

- Собственность на набережной, физ.лицо 300 кв.м., земля и постройка.
- Территория заросшая кустарниками и деревьями.
- На территории стоит разрушенная постройка, типа 2-комнатной квартиры.
- К территории расположены двухуровневые заезды; один верхний заезд со стороны Чернышевской улицы, второй нижний основной со стороны набережной реки Волги.
- Рядом с основным входом проходит железнодорожный путь.
- Так же на этой стороне напротив в 50 метрах находится причал «Надежда», стоянка катеров.
- Все коммуникации
- Проект на газ
- Центральный слив проходит вдоль набережной
- Анализ грунта позволяет на постройку 5 этажного дома
- Размежевание границ с железной дорогой на имя собственника
- Законный официальный ж/д переезд

---

Цена: **4 500 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Шибает Ринат**

**8 927 911 08 08**