ПРОДАЮ УЧАСТОК С ПРУДОМ

Саратов, Россия

Продается лесной участок с прудом. Пруд площадью 2, 7 га (27.000 кв.м). Расположен в 35 км от Саратова, Татищевский район, 6 км юго-восточнее с. Слепцовка. Вид права: аренда лесного участка с правом наследования, залога, продажи и субаренды (на 49 лет, до 2057 года, с пролонгацией договора). Пруд проточный (родники), спускаемый, зарыблен апрель 2011 года мальком карпа, толстолобика, белого амура, карася (серебристый, золотистый), плотина со сливным устройством и бетонированным обводным каналом (для половодья). Пруд окружен лесом – сосна, дуб, береза и т.д.
Пруд используется на протяжении 3 лет для палаточного отдыха и платной рыбалки. Перспективы использования участка: для частного использования (отличный семейный отдых на природе) или организации хозяйства по разведению рыбы, платной рыбалки, турбазы. Возможна охота на бобра, утку, косулю, зайца и т.д. Живописное тихое место для уединения, до ближайшего населенного пункта 6 км, хорошая грунтовая дорога от трассы до пруда 1, 5 км. Цена 1, 3 млн. рублей. Возможна сдача в субаренду с последующим выкупом.8-903-385-2668

Цена: **1 300 000 руб.**	Тип объявления: Продам, продажа, продаю	Торг: неуместен
Короб Любовь	**8-903-385-2668**	