

**Продается пруд 77 км от Саратова S пруда 6.4 га + земля 9 (сад) 60 га**

Саратов, Россия

Продается пруд, 6.4 га и прилегающий к нему сад, 60 га в Новобураском районе Саратовской области (77 км от Саратова). Сад, земля под плотиной и плотина оформлены в собственность. Земля под прудом оформлена в аренду на 49 лет с правом выкупа. Выкуп разрешен с октября 2013 г. Подъезд от асфальтированной автомобильной дороги к пруду проходит через сад (800м). Въезд и выезд возможны только через въездные ворота, т.к. между автодорогой и садом создан земляной вал, а сад и пруд окружены лесом ( т.е. имеется зона покоя). В связи с этим на территории сада и прилегающего леса можно встретить кабанов, лосей, косуль. Берег пруда со стороны леса песчаный. Вода в пруд поступает из трех независимых ручьев. Летом вода в пруду достигает 25 гр.С и выше. В пруду разводят карпа, толстолобика, карася.

---

Цена: Договорная

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Вадивасов Анатолий**

**89297703444**