

Продаю помещение под магазин



Саратов, Россия

Продается магазин (торгово-офисные помещения) по адресу г. Эртиль Воронежской обл., Пл. Ленина. Здание построено и сдано в эксплуатацию в ноябре 2009г. Строение расположено в самом центре г.Эртиль на пересечении двух красных линий. Рядом находятся рынок, почта, здание администрации, Сбербанк, здание прокуратуры, узел связи, кинотеатр и т.д. что обеспечивает высокий клиентопоток. Есть место для парковки. К зданию подведены все необходимые коммуникации. Газ, свет, вода, центральная канализация, охранная и пожарная сигнализация, две телефонные линии-мини АТС, интернет. Здание и земельный участок - в собственности. Все необходимые документы на земельный участок и здание подготовлены. Здание состоит из трех этажей и подвального помещения общей площадью 297 кв.м Строение капитальное, стены возведены в два кирпича. Крыша покрыта металлочерепицей. Прилегающая территория благоустроена. На первом этаже размещаются три отдельные входные группы, каждая под своё помещение. В подвальное помещение есть отдельная входная группа. Все площади сданы в аренду и уже сейчас приносят доход. Объект продается в связи со сменой вида деятельности собственника. Цена продажи объекта 9.500.000р.

Цена: **9 500 000 руб.**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: --

Алина Алина

9198226207

ул. Кутякова