

Продается коммерческая недвижимость, База



AvizInfo.ru

Саратов, Россия

Продается коммерческая недвижимость, База: г. Энгельс, Проспект строителей.(250м. От дороги).

Земельный участок 16000кв.м; Главный корпус 2361.1кв.м; Второстепенные: 63.6кв.м; 65.5кв.м; 23.2кв.м; 35.4кв.м. Все объекты оформлены на юр. лицо более 3-х лет. + Спиртохранилище 140кв.м.(в котором 15 метал. эмал. емкостей по 8м3.) + Два подземных пожарных резервуара по 40м3. Все объекты между собой соединены асфальтированными подъездами. Так же асфальтированная дорога идет до федеральной трассы(Проспект строителей), которая выходит на новую объездную дорогу ведущую к мосту через р.Волгу.

Коммуникации: Свой кабель 10000Вт. с выделенной ячейкой у транзитной организации ЗМК(завод металлоконструкций), три трансформаторные подстанции(380ВТ) общей мощностью 1050кВА. Водоснабжение и отведение стоков централизованное. + Две скважины, лицензированные под производство, мощностью 30м3/ч. Две телеф. линии, интернет. На все имеются действующие договора, задолжности по договорам нет. Есть разрешение на проектирование и техническая возможность подключения газа (газопровод подведен 150 м от территории).

Главный корпус возведен в 1991г.(имеется акт ввода в эксплуатацию). Первый этаж 1938.8кв.м., второй эт. 138.5кв.м., подвал 283.8кв.м. С двух сторон здания имеются грузовые пандусы с навесами из ж/б плит. С возможностью подъезда к ним любого длинномера, фуры. Стены корпуса из силикатного кирпича (в два кирпича) внутри утеплены минеральной ватой, оштукатурены и окрашены. Крыша прямая. Ж/б плиты уложены на ж/б конструкции, утеплены керамзитом и покрыты мягкой кровлей. Высота потолков 6 метров. Внутренние перегородки (не являются несущими) выполнены из газосиликатных блоков, оштукатурены и окрашены. Полы во всех помещениях выполнены из гранитно-бетонной мозаики. Имеются холодильные камеры: Общей площадью 600кв.м или 1800 м3. Действующие 225кв.м или 670 м3. Производственные помещения, офисы, туалеты, раздевалки отапливаются. Здание по периметру и внутри оборудовано видео-наблюдением. Охрана здания выведена на пульт специализированной организации. База действующая. Помещения и холодильные камеры частично сданы в аренду. т.89271096545 Руслан.

Цена: **19 000 000 руб.**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Грешнов Руслан

8927196545