

**продам 2-х этажное отдельно стоящее здание**

Саратов, Россия

Продается двухэтажное нежилое здание, расположенное в элитном районе г. Саратова, ул.Шелковичная – Октябрьском ущелье. Земельный участок расположен в зеленой зоне. По периметру объект огорожен декоративным бетонным забором .  
Двухэтажное здание – 2 364, 7 кв.м.  
Служебная пристройка беседка – 66 кв.м.(2004-32)  
Служебная пристройка беседка – 66 кв.м.(2004-34)  
Сооружение асфальтовое замощение – 3 858 кв.м.  
Сооружение ворота – 4 м.  
Сооружение забор – 233, 5 м.  
Фундамент – бетон, стены – кирпич, чердак – ж/б, крыша – мягкая кровля, окна – двойное остекление.  
Площадь земельного участка 14 000 кв.м.  
Земельный участок эксплуатируется на правах долгосрочной аренды на 25 лет. Высота потолка h -3, 2 м.Телефония/Интернет-Комстар. Хол., гор. вода, канализация, пожарные гидранты, пожарная сигнализация, эл.мощ.-150 кВт. Возможно использовать под клинику, частный дет.сад, санаторий и т.п.  
Цена 95 млн. руб.

---

**Цена: 95 000 000 \$****Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю****Торг: уместен****Галактионова Дарья****89376397365****ул.Чернышевского д177/181  
оф28**