

## Сдам в аренду нежилое здание в г.Саратове



Саратов, Россия

Сдаваемая площадь: 1850 кв.м.

Этажи/этажей в строении: этаж 1, 2, 3/4

Цена от: 500 рублей за кв.м. в месяц

Срок аренды: долгосрочно

Еще пара слов:

ПРЕДЛАГАЕМ ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ ПОЭТАЖНУЮ АРЕНДУ ПОМЕЩЕНИЙ 1, 2, 3 ЭТАЖЕЙ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕГО 4-Х ЭТАЖНОГО ЗДАНИЯ, РАСПОЛОЖЕННОГО РЯДОМ С С ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫМ КОМПЛЕКСОМ В ЗАВОДСКОМ РАЙОНЕ Г. САРАТОВА.

Здание подключено ко всем инженерным коммуникациям: ,

-две собственные трансформаторные подстанции дают возможность обеспечить арендаторов любым количеством электроэнергии; -собственная газовая котельная; -водоснабжение, канализация.

Состояние помещений:

-shell&core планировка свободная;

-сетка колонн 6 x 6 м

-s 1-го этажа - 800 кв. м. ;

-s 2-го этажа = 607, 3 кв. м. ;

-s 3-го этажа = 565, 9 кв. м. ;

-со 2-го этажа есть возможность выхода на террасу 281, 9 кв. м.

На 4-м этаже здания располагается спорт-клуб и офис генерального директора «Федерации силового экстрима России» Вячеслава Максюты, обладателя титула «Сильнейший человек России». Инфраструктура здание располагает собственной охраняемой автостоянкой на 150 мест, имеет удобный подъезд автотранспорта. В 15-ти метрах от здания располагается остановка общественного транспорта (маршрутное такси № 42, 63). Перекресток перед зданием оборудован светофором. В непосредственной близости от здания находится крупный торговый центр «Сити-Молл», в котором располагаются магазины, гипермаркет «карусель», кинотеатр 5d, киноцентр «5 синема», а также развлекательный центр для детей. АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!

Цена: **500 руб.**

Тип объявления:  
Сдам, дам в аренду

Торг: --

**Шестакова Юлия**

**89085462383**  
AvizInfo.ru

1/1