

## продаётся 2 комнатная малосемейка

Саратов, Россия

Заводской р-он, ул. Миллеровская, 1/9 кирпич, дом электрифицирован (нет газа), изолированные комнаты 17 и 11 кв. м., совместный просторный санузел, общая площадь 33 кв.м., двойная дверь: металл и дерево, решётки, отдельный вход в крыло на 6 квартир за железной дверью под ключ, отличные соседи, тихое крыло. Квартира тёплая, не тёмная, горячая вода постоянно. Идёт ремонт: санузел полностью готов (обшит панелями, новая сантехника, чугунная ванна). Осталось поклеить обои. КУХНИ НЕТ! Но возможно провести воду, канализацию - полноценная однокомнатная или двухкомнатная с кухней-столовой квартира получится. Нет несущих стен, возможна любая перепланировка. Транспорт трам.№8, одна остановка от кольца трам.№9, маршр. № 57, 60, 110, недалеко станция электрички, выход на Пр-т Энтузиастов. Рядом больница САЗ, меб. фабрика Калинка, почта, детская площадка, школа, д/сад, баня, рынок "Владимирский", недалеко рынки "Садко" и "Шарик". В качестве бонуса покупателю поможем поставить пластиковые окна с очень хорошей скидкой, если решит окна менять. Чистая продажа от хозяина, квартира в собственности, никто не прописан. За свет (с электроплитой) выходит около 250 руб/мес.

---

Цена: **850 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Темяков Алексей**

**938654**

**ул. Миллеровская, 18**