

## 2-х комнатная квартира



Саратов, Россия

Дом сдан в октябре 2006 г. Квартира в собственности с 2007 г., владелец первый и единственный. Квартира в отличном состоянии, въезжать и жить. Тамбур на две квартиры на лестничной клетке отгорожен дверным проемом. Домофон, лифт, дверь железная, окна и дверь на 6-ти метровую лоджию (застекленную) металлопластиковые стеклопакеты. Туалет, ванная комната и кухня в кафеле и пластике, подвесной потолок, на полах новый линолеум. Дверные блоки новые. На кухне встроенная кухня, холодильник, газовая плита и газовый счетчик. Квартира теплая, топливо – чугунные батареи с добавлением. Заведена линия интернета «Каскад ТВ». Проблем с лифтом, отоплением, холодной и горячей водой не было как по давлению, так и по подаче. Горячая вода отсутствует 2 недели в год. Вид на город, видна Волга. Не должен беспокоить 11-й этаж. Это не последний этаж «хрущевки», где на «голову» положена плита крыши. В этом доме еще один этаж, технический этаж высотой 1 м 75 см, сухой и теплый зимой и прохладный летом.

Место положение удобное: транспортные коммуникации близкие и удобные, возле дома остановка трамвая №11, 200 метров до дороги п. Солнечный –Аэропорт – город с маршрутными такси, 200 метров до кольца трамвая №12, 500 метров до ул. Навашина, Навашинского рынка и сетевых магазинов.

---

Цена: Договорная

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Усманов Роман**

**(8452)55-77-25**