

## Продам 3-х комнатную квартиру в Заводском районе



Саратов, Россия

Продам 3-х комнатную квартиру-студию (!) в новостройке.

Дом находится на ул. Южной, в Заводском районе.

Квартира на 4 этаж 9-ти этажного кирпичного дома.

Дом сдан, свидетельство на руках (!).

Общая площадь квартиры составляет 63 кв.м из которых: комнаты 16, 36, 8, 64 и 10 кв.м., кухня 9 кв.м. (до перепланировки).

Комнаты на две стороны дома. 2 лоджии, застеклены, двойной стеклопакет. Все окна в квартире пластиковые с двойным стеклопакетом.

Комната и кухня объединены, площадь получившейся комнаты 26 м. С/у объединен, сделан "тёплый пол" (!), стяжка, установлены счётчики. Качественная металлическая входная дверь.

Хороший район с чистым воздухом у подножья лесопарка Кумысная поляна. Большой уютный двор. Рядом присутствуют: школа, детский сад, детская поликлиника и библиотека.

Чистая продажа. Возможна ипотека.

---

Цена: **1 750 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Тоистев Артем**

**89093349223**