

## 2х этажный коттедж в Усть - Курдюме

Саратов, Россия

Продаётся 2х этажный коттедж в пос. Усть - Курдюм от хозяина. Основной материал постройки - экологически чистое срубное дерево, выбранное и привезенное самим собственником дома. С особой тщательностью выбирали собственники дома место своего будущего проживания. Своими руками и по все правилам строительства возводился коттедж. К первому этажу имеется пристройка из кирпичных блоков, где размещается прихожая и аппаратная комната (АГВ). Далее, кухня-столовая и просторная гостиная. На этом же этаже находится просторный совмещенный санузел.

На второй этаж ведет деревянная лестница. Отделка второго этажа не завершена, предполагалось три просторные комнаты. Есть возможность планировки по своему усмотрению. Прекрасный вид из окон на Волгу. Материал крыши – металлопрофиль. Дом оформлен как завершенное строительство. В собственности.

Земельный участок- 12 соток. в собственности. Фактически земли больше. На участке начато строительство срубной бани. В дом проведено электричество и газ, оборудован слив (выгребная яма), водопроводная труба проходит по участку. На участке посажены плодовые деревья -яблони, груша, черешня.

До остановки общественного транспорта 3 минуты пешком. До Волги – 15 минут. Рядом магазин, аллея. К дому хороший подъезд круглый год. Цена 3500000руб. Торг.

---

Цена: **3 500 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Череп Марина**

**+79271474900**