имение, пруды, яблоневый сад

Саратов, Россия

Продается бывшее родовое имение видного исторического деятеля губернии – А.Н. Минха. Имение состоит из 3-х этажного особняка 19 века постройки площадью 351, 4 м2 в центре парка площадью 6, 5 га на берегу естественного пруда. В аварийном состоянии. В парке одни из самых старых в области 160-летних деревьев, в том числе кедры, сосны, ели, пихты, липы, лиственницы, посаженные еще Минхом. Парк примыкает к смешанному лесу более 1000 га. К имению 2 въезда: новая асфальтированная дорога (2012 года) через село и с трассы через лес. Кроме того, на территории имения пруд (зеркало площадью 2, 4 га) примыкает к парку; 8, 5 га плодоносящего яблоневого сада и историческая липовая аллея ведут к еще одному пруду площадью 1, 4 га. По периметру усадьбы высажены сирень, черемуха. Пруды питают старинные родники с ключевой целебной водой. Территория частично огорожена. Все в собственности. Газ, вода, электричество на участке. Идеальное место для охоты, рыбалки, создания усадьбы, родового имения, дома отдыха, ведения эко (агро) туризма и мн. др.

Цена: **260 000 $**	Тип объявления: Продам, продажа, продаю	Торг: уместен
Семенов Иван	**9271028236**	**Саратовская область**