

## Коттедж, дом на берегу Волги 300 м.кв. 3 уровня; 3 сотки земли; с. Усть-Курдюм.



Саратов, Россия

Коттедж, дом на берегу Волги 300 м.кв. 3 уровня; 3 сотки земли; с. Усть-Курдюм. Саратов.

Загородный дом/коттедж 300кв.м, 3 сотки земли в собственности – с. Усть-Курдюм достойная возможность стать хозяином собственного жилья на берегу Волги, в живописном зеленом уголке Саратова. Дом для людей ведущих активный образ и привыкшим к комфортным достойным условиям жизни.

Выстроен из блоков, обшит блок хаусом - отделка - дерево - три уровня, все коммуникации, теплый, для круглогодичного проживания, есть сауна, небольшой бассейн, отдельный гостевой отапливаемый домик с кухней, гараж, летняя беседка, благоустроенный двор, отличный асфальтированный подъезд к дому; перед домом пляж и зона отдыха.

5 уютных и светлых спальных комнаты, просторный зал с камином станет отличным местом дружной компании, кухня «Мария» оснащенная всей необходимой техникой. рабочий кабинет, комната отдыха – бильярд, настольный теннис; Сплит системы, санузлы на каждом этаже; все условия для современной комфортной жизни.

Дом выполнен в исконно русском стиле, стены которого согреют вас в любую погоду. Есть все необходимое для незабываемой охоты, рыбалки и просто спокойной жизни и отдыха на природе; продается под ключ с мебелью, встроенными шкафами, люстрами и занавесками. Коттедж можно использовать как гостевой домик, для отдыхающих, охотников, рыболовов, имея хороший постоянный доход. Вполне может рассматриваться как готовый гостиничный бизнес, что является выгодным вложением денег в дорожающий ежегодно актив. Дом рассчитан на 18 человек. Есть база постоянных клиентов.

Отличное место для отдыха и жизни в местах знаменитых чарующей природой, незабываемой рыбалкой, чистейшим волжским воздухом, вдали от суеты и шума большого города, в то же время всего в 15 км. от г. Саратова;

Дом на берегу Волги – это воплощение заветной мечты, сегодня эта мечта близка как никогда.

Цена 18 млн. руб. торг. покупателю в подарок 7 местный катер GLASTRON 170 MX 115 лс;

Цена: **18 000 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

king Давид

8(8452)254338

центр