# Продаю двухэтажный коттедж в отличном экологичном районе

Саратов, Россия

общей площадью 197, 7кв.м., участок 5, 75 соток.
Газ, водопровод, электричество, канализация, телефон.
До ближайшего магазина с парикмахерской 50 м, стройматериалы 100м, остановки трамваев, автобусов - 100 м; тролейбусов, электропоездов- 600 м, родник 300 м, колодец 40 м, до центра города 40 минут езды, 2 забетонированных подъезда к дому. 1 этаж внутри под чистовую отделку, отштукатурено, черновые полы, 2-х уровневый потолок, светильники, двойной стеклопакет, 2 этаж полностью оборудован к заселению и уютному жилью, на каждом этаже туалет, раковина, кухня, газ. Огромный подвал с потолками более 3 метров, с отоплением, имеется мансарда, на 2 этаже красиво спрятаны кладовые. Баня на 80 % отделки, летний душ, место под гараж, домик для собачки. На дворовой территории расположен цветник с розами, крупным виноградом, плодоносящими деревьями (яблоня, груша, вишня), кустарниками. Прилегающая территория облагорожена цветами и шиповником. Декоративный забор. Отличная экология (лесной массив). Доброжелательные соседи. В 30 минутах хотьбы горнолыжная база, недалеко находятся 2 озера.
отличное место для постоянного проживания и отдыха. Документы готовы, свидетельства на дом и землю, страхование. Один хозяин. Уместный торг.Selik_mladshiy@mail.ru

Цена: **7 000 000 руб.**

Тип объявления: Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Селикаев Тимур**

**8 952 388 5644**