

## Продаю коттедж 450 кв. метров в пос. Сосенки



Саратов, Россия

Продаю комфортабельный коттедж 450 кв. метров по Усть-Курдюмскому направлению, в пос. Сосенки, (между пос. Юбилейный и пос. Зональный, не доезжая ГМ «Лента»). Коттедж кирпичный, 4-х уровневый, за кирпичным забором со всех сторон. Строил собственник. Дом жилой, меблирован. На цокольном этаже котельная с 2-мя газовыми котлами: один действующий, второй запасной, боллер для горячей воды на 200 литров, комната с отделкой под домашний кинотеатр, выкопана яма для бассейна. На 1-м этаже подъезд с утепленным гаражом на 1 машину. Коттедж с дорогим евроремонтом, межкомнатные итальянские двери, на каждом этаже с/узел с дорогой сантехникой, лестница между этажами ручной работы. Комнаты большие, светлые: гостиная 40 кв. метров совмещенная с кухней 40 кв. метров, детская 40 кв. метров, 1 спальня 26 кв. метров, 2 спальня 65 кв. метров, комната отдыха на верхнем этаже 60 кв. метров. Около дома выложена плиткой площадка 50 кв. метров под летнюю мансарду, так же с другой стороны дома забетонирована площадка под стоянку на 2-3 машины. Участок 8 соток. Плодовые и декоративные деревья посажены осенью 2011 года. Все документы в собственности. Продается со всем содержимым имуществом. Уместен приличный торг.

---

Цена: **19 800 000 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Сергеева Татьяна

25-61-28