

## Продается элитный Коттедж в элитном месте



Саратов, Россия

Продается элитный Коттедж в элитном месте в пригороде Саратова.

Коттедж находится в 2 км. от Саратова в селе Долгий Буерак.

Коттедж общей площадью 700 кв.м., построен в 2003 году, 28 соток участка в собственности.

Коттедж имеет: пластиковые стеклопакеты, паркет из дуба и бука, автономное отопление и горячее водоснабжение, центральную канализацию.

Цокольный этаж; бильярдная, винный погреб, подс/помещ.

Первый этаж; холл, гостиная с кухней, сан/узел, гостевая спальня, кабинет.

Второй этаж; три спальни, сан/узел, кинотеатр, зимний сад.

На мансардном этаже расположился спортзал, в котором находится; шведская стенка, детский уголок, тренажеры, стенка для игры в сквош. Банный комплекс 100 кв.м. в котором находится сауна, бассейн. Гараж на 2 машины с погребом.

Коттедж построен из кирпича с толщиной стен 2 к., дом строился для себя, использовались качественные стройматериалы.

Участок огорожен кирпичным забором, территория облагорожена; газон; посажены кедры, ели, сосны, туи.

Стоимость договорная. Возможно варианты рассрочки, ипотеки. Приглашаем риэлторов к сотрудничеству. Подробная информация по телефонам: 25-48-50, 8 937 225-48-50 Илья.

---

Цена: **30 000 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Ерохин Илья**

**254850**

**гоголя 11**