

## Продается элитный Коттедж



Саратов, Россия

Продается элитный Коттедж в пригороде Саратова, в пансионате "Волжские Дали".

Коттедж общей площадью 385 кв.м., 12 соток участка в собственности и прилегающий дубовый лес (оформлен в аренду).

Цокольный этаж; сауна, зона отдыха с барной стойкой, гостевой с/у., подс/помещ.

Первый этаж; холл, гостиная, просторная кухня.

Второй этаж; три спальни, две гардеробные комнаты, с/у, выход на террасу с прекрасным видом.

На мансардном этаже находится просторная 2-х уровневая детская комната, с/у.

Коттедж построен из кирпича с толщиной стен 2.5 к., дом строился для себя, использовались качественные стройматериалы. Оценочная стоимость коттеджа 32 миллиона рублей.

На участке находится бассейн, декоративный пруд с фонтаном, летняя кухня.

Стоимость договорная, рассматриваются варианты обмена, рассрочки, ипотеки. Приглашаем риэлторов к сотрудничеству.

---

Цена: **24 900 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Ерохин Илья**

**254850**

**гоголя 11**