

Продам дачу в Поливановка-Жасминка. Собственность, ИЖС.



Саратов, Россия

Дача в Золотой долине (Между п. Поливановка и п. Жасминка, внизу где пруды) – СНТ «Дружба 65» . В ЧЕРТЕ г. Саратова. Городские улицы (статья на сайте администрации г. Саратова о присвоении названия улиц - <http://www.saratovmer.ru/news/16897/>).

Улица Ахтырская, 353 (старая нумерация).

Удобный круглогодичный подъезд как с п. Поливановка, так и с п. Жасминка (от асфальта 5 минут по грунтовке). По садоводству улицы отсыпаны песком и опоккой, (особой грязи нет), зимой центральные улицы чистятся трактором. Садоводство огорожено по периметру, охрана.

Участок 6, 32 соток, ровный.

Летний домик (24 кв. м) пригоден для летнего прибывания, но т. к. участок оформлен под ИЖС можно (даже нужно) строить жилой дом (что собственно уже делают многие в нашем садоводстве), новый забор (рабица) по периметру, и новые ворота.

Свет круглый год, полив.

Участок и домик в собственности, переведено в ИЖС. Документы на руках.

В садоводство проводится газ и вода. В связи с тем, что в садоводство уже ведется газовая линия, в последние 2 года началось массовое строительство жилых домов. Т. к. после постройки жилого дома по данному адресу можно прописаться (уже есть кто все оформил и теперь живет).

Все платежи платятся своевременно (в том числе за проект газа и воды), долгов нет.

Оформление сделки через рег. палату (т. к. собственность)

видео (2010г) здесь <http://rutube.ru/tracks/4014405.html>

На вопросы: "а где это находится?", отвечаю: место расположения подробно указано здесь <http://rutube.ru/tracks5497937.html>

Цена: **200 000 руб.**

Тип объявления:

Торг: --

Продам, продажа, продаю

AvizInfo.ru

1/2

927-158-60-27