

Дом с участком в садоводстве

Саратов, Россия

Участок 5 соток + 2 сотки соснового бора.

Находится в 60 км от Саратова в садоводстве "Кварц" Воскресенского района в 2, 5 км от села Усовка (участок №123). 150 метров от р. Волги. Подъезд доступен практически круглогодично. Садоводство граничит с турбазой "Авангард" и д/о "Рассвет".

Дом с мезонином 6, 8 х 7 м. Первый этаж - кирпич, мезонин - 1/2 кирпича (материал кирпич).

Планировка дома:

первый этаж - прихожая 5 кв.м.; кухня 7 кв.м.; две спальни по 10, 5 кв.м.; открытая терраса 6 кв.м.

второй этаж - прихожая 6 кв.м.; спальня 5 кв.м.; гостиная 15 кв.м.; балкон 3 кв.м.

Хозблок: баня с сауной 6 х 2 м.; мастерская 8 кв.м.; туалет - все под одной крышей. Материал - кирпич.

Водоснабжение централизованное с апреля по октябрь с р.Волга. Вода накапливается в емкости 2, 6 куб.м., стоящей на высоте 2, 5 м между домом и хозблоком и подается по местной системе водораспределения в дом, в баню и туалет, а в случае необходимости, по стационарной системе - на участок. Питьевая вода - родники на расстоянии 120-150 м от участка.

Сад 7-15 лет: яблоны, груши, сливы, абрикосы, смородина, крыжовник.

Цена: **1 500 000 руб.**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Коноплянников Александр

+79627133431